



MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE



Nr. 26249 / 05 04 2018



CAIET DE SARCINI
pentru încheierea unui contract de închiriere spațiu
în localitatea Lugoj destinat pastrării arhivei

Cap.1 Date generale

Casa Județeană de Pensii Timiș, având sediul în Timișoara, str. Andrei Șaguna, nr.5A, telefon 0256-308050, fax 0256-308082, e-mail : achizitii.tm@cnpp.ro, intenționează să închirieze un spațiu cu destinația de depozit arhiva.

Persoanele de contact privind achiziția sunt :

- d-na Szoke Melinda, adresă de e-mail : melinda.szoke@cnpp.ro, tel. 0256/308085.
- d-na Zăt Valentina, adresă de e-mail : valentina.zat@cnpp.ro, tel. 0256/308087.

Cap.2 Obiectul contractului constă în închirierea de spațiu cu destinația de depozit arhiva:

-Spatiul cu destinația de depozit arhiva să fie amplasat în localitatea Lugoj, județul Timiș în suprafața de aproximativ 100 - 150 mp.

Cap.3 Cerințe minime pentru spațiul ce face obiectul contractului de închiriere:

Spatiul destinat pastrării arhivei să fie amplasat în localitatea Lugoj, județul Timiș, să aibă suprafața între 100 - 150 mp și să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie situat la parterul clădirii;
- să nu fie amplasat deasupra, dedesubtul sau în vecinătatea magaziiilor de substanțe explozibile, inflamabile, corozive, de coloranți, a încăperilor în care se lucrează cu foc deschis sau a ghenelor de reziduuri menajere;
- nu trebuie să fie amplasat în încăperi inundabile;
- prin încănta spațiului să nu treacă conducte de gaz combustibil, cosuri sau canale de fum;
- accesul la spațiu să se poată realiza atât pietonal cât și auto;
- să fie prevăzut cu ferestre, în situația în care nu are instalații de climatizare.

Cap.4 Durata încheierii

Durata pentru care se încheie contractul de închiriere spațiu cu destinația pastrării arhivei este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.



MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE



Cap.5 Modul de prezentare a ofertelor

Operatorii economici interesati sa oferteze vor putea accesa si descarca de pe site-ul Casei Judetene de Pensii Timis : http://www.pensiitimis.ro/Achizitii_publice/2017/Inchiriere_spatiu_destinat_pastrarii_arhivei: anuntul publicitar si caietul de sarcini.

Operatorii economici interesati vor transmite oferta de pret si principalele caracteristici tehnice ale spatiului destinat pastrarii arhivei (semnată de reprezentantul legal), in conformitate cu cerintele caietului de sarcini, insotita de certificatul constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului si o copie conform cu originalul a CUI, pana cel tarziu la data de 12.04.2017 ora 16 :00 pe adresa de e-mail : achizitii.tm@cnpp.ro sau prin poștă, pe adresa instituției, Timișoara, str. Andrei Șaguna nr.5A. Informatiile prezentate in certificatul constatator trebuie sa fie reale/valide si actuale, iar certificatul trebuie sa fie valabil la data prezentarii acestuia.

Oferta transmisa, va contine obligatoriu elementele solicitate de autoritatea contractanta, respectiv contravaloarea chiriei lunare in lei sau euro, fara TVA si principalele caracteristici tehnice ale spatiului oferit spre inchiriere. Se va mentiona daca ofertantul este platitor de TVA.

Oferta de pret va fi exprimată în lei sau euro si se va păstra pe toată durata derulării contractului. In cazul in care pretul inchirierii se stabileste in lei exista posibilitatea modificarii acestuia anual cu rata inflatiei. Pretul unitar al pachetului, in lei sau euro, fara TVA din oferta este ferm si nu poate fi modificat. Perioada de timp in care ofertantul trebuie sa isi mentina valabila oferta este 30 zile.

Contravaloarea chiriei se va factura lunar in lei la inceputul fiecărei luni, pentru luna anterioara. Plata facturii se face in lei prin O.P. in termen de 30 zile de la primirea facturii, intr-un cont de trezorerie, indicat de furnizor. Nu se accepta oferte alternative.

Criteriul de adjudecare : Criteriul de atribuire este prețul cel mai scazut al spatiului ofertat spre inchiriere, dintre cele care indeplinesc celelalte conditii mentionate in prezentul caiet de sarcini.

Melinda Szöke
Director exec. adj.

Valentina Zat
Șef serviciu

Întocmit,
Inspector Compartiment achizitii publice
Vadean Laura Giulia